

# 清洁和保养说明

## 漆面拼花地板

- 多种光泽度
- 超哑光地板
- 适用于运动地板
- 具有防滑功能



清洁和保养步骤

签发人：

产品编号：84765-1/02/25

## 您的 LOBA 地板护理与保养表\* 保养周期

持有人：  
\_\_\_\_\_

地点·地址：  
\_\_\_\_\_

地板种类：  
\_\_\_\_\_

木材种类：  
\_\_\_\_\_

### 使用的 LOBA 产品

底漆：  
使用的 LOBA 产品  
批次

面漆：  
使用的 LOBA 产品  
批次

或者多层次拼花地  
板：  
制造商  
表面处理

### 1. 首次保养

首次保养日期  
\_\_\_\_\_

使用的 LOBA 产品  
\_\_\_\_\_

### 2. 护理清洁

建议重复次数  
\_\_\_\_\_

使用的 LOBA 产品  
\_\_\_\_\_

### 3. 护理保养

建议重复次数  
\_\_\_\_\_

使用的 LOBA 产品  
\_\_\_\_\_

### 4. 深度清洁

建议重复次数  
\_\_\_\_\_

使用的 LOBA 产品  
\_\_\_\_\_

## 一般信息



在表面处理能够完全承受负荷之前，只允许小心使用并进行干式清  
洁，不要铺设地毯。地毯衬垫（防滑垫）必须不含增塑剂。

表面处理是一种手工工艺，无法完全避免表面精装中的灰尘和污垢  
夹杂物等小瑕疵。这对表面的耐久性没有影响。

由于日光和紫外线的影响，地板颜色会随时间推移而发生变化。

桌椅必须安装合适的毛毡滑垫；必须定期检查毛毡滑垫是否有污垢  
和损坏。

对于硬质地板覆盖物，只能使用符合 EN 12529 标准的双色 W 型软  
质座椅脚轮；此外还建议使用合适的底垫。



根据用途，在入口区域设置尺寸足够大的清洁区。在公共建筑中，  
这些区域的长度至少应为四步长。污物收集器必须确保粗细污物和水  
分都能被截留。必须定期清洁，必要时更换。



人员健康和木地板保值与良好的室内环境息息相关。理想的室内温  
度应约为 20°C，相对湿度为 50%。湿度过高会导致木材膨胀，而  
湿度过低则会导致木材收缩，从而形成或多或少的缝隙。为防止形  
成缝隙，必须避免相对湿度长期低于 45%。这可以通过使用加湿器  
来实现。



对于铺有地暖的地面，木材表面温度不应超过 29 °C，最好是 25  
°C。与集中供暖的房间相比，形成缝隙的风险会增加。必须注意确  
保多回路供暖系统在相关连房间内均匀运行。

\* 如果按照向客户提供的保养说明进行保养，涂料的保护效果可至少保证两年。可能需要根据保养说明，适时对使用频繁的区域重新涂装涂料或上油。



# 清洁和保养步骤

即使是最坚固的地板也需要精心维护，以保持其美观和功能性。我们的保养说明为您提供从首次保养到定期清洁的指导。通过正确理解和应用这些步骤，您可确保地板清洁，并保持其质量和美观。



## 1.全面护理

- 根据表面涂层或特性，在新表面或完全深度清洁过的表面涂上护理产品。
- 按照技术信息中的说明均匀涂抹护理产品，以避免出现哑光/光泽差异。涂抹足量护理产品，不要用涂抹器重新涂抹已晾干的区域。

**永久保养提示：**PermanentCare 可以用于翻新明显的磨损痕迹。永久保养层无法通过护理清洁/基本清洁去除。

承受正常磨损的地板如客厅	ParkettCare matt	至少每 12 个月
承受中等磨损的地板，例如： 商业场所 - 办公室、商店	ParkettCare seiden-glänzend InvisibleCare <sup>1</sup>	至少每 6 个月
承受重度磨损的地板，如剧院、购物中心	InvisibleCare <sup>1</sup> FloorCare anti-slip <sup>2</sup> SportCare <sup>3</sup>	至少每 3 个月

**特殊要求：**  
<sup>1</sup> 用于超哑光地板 > InvisibleCare  
<sup>2</sup> 用于防滑地板，根据 DGUV ( 德国法定工伤保险 ) 第 108-003 条规定  
<sup>3</sup> 用于涂层运动地板 ( 体育馆和多功能厅 ) > SportCare

## 2.护理清洁

- 用 LOBA 拖把、扫帚或带刷子附件的吸尘器干式清洁地板。污垢和灰尘会产生如同砂纸的效果，因此必须立即清除。
- 如有必要（针对顽固污渍、饮料渍等），可用湿布沾上 LOBA 清洁剂擦拭。
- 在采用机器清洁时，必须立即再次用吸尘器清除污垢。
- 地面上的积水会导致地板损坏。

承受正常磨损的地板如客厅	每周或根据需要
承受中等磨损的地板，例如： 商业场所 - 办公室、商店	每周至少 2 次或根据需要
承受重度磨损的地板，如剧院、购物中心	每天或根据需要增加次数

## 3.护理保养

- 要翻新初始护理/全面护理层，可根据用量说明在擦拭水中添加 LOBA 擦拭护理产品。
- 用护理液和 LOBA 拖把擦拭表面至潮湿。

承受正常负荷的地板如客厅	与护理清洁交替进行，各 3 次
承受中等负荷的地板，例如： 商业场所 - 办公室、商店	
承受重度负荷的地板，如剧院、购物中心	

## 4.深度清洁

- 只有在地板上有较重的顽固污垢和/或在护理清洁时无法清除的护理层时，才有必要使用手工或机器进行基本清洁。
- 确保地板不被清洁液浸透，否则可能会造成损坏。
- 分段涂抹清洁液，然后用 LOBASAND SpecialPad 绿色清洁垫对浸湿的地板进行处理。应尽快清除污垢。
- 然后用水和 LOBA 拖把擦拭，以进行中和。
- 地板完全干燥后，应再次进行全面维护/永久保养。

承受正常负荷的地板如客厅	视要求而定
承受中等负荷的地板，例如： 商业场所 - 办公室、商店	视要求而定
承受重度负荷的地板，如剧院、购物中心	视要求而定



**温馨提示！**只能使用抛光机进行基本清洁。请与拼花地板铺设人员联系。

必须遵守各产品的技术信息。所有间隔说明均为指导值，并与实际负荷直接相关。因此，无法据此要求质保。

某些表面特性，例如运动地板和工作区表面，需要使用特殊护理产品方可保持。通过护理层可以改变特性和/或光泽度。必须遵守防滑性和运动地板适用性的测试证书。