

清洁和保养说明

涂油地板 - 涂层

- 硬蜡油精装地板
- UV 油精装地板



清洁和保养步骤



签发人：

您的 LOBA 地板护理与保养表* 保养周期



持有人：_____

地点，地址：_____

地板种类：_____

木材种类：_____

使用的 LOBA 产品

底漆：_____

使用的 LOBA 产品

批次

面漆：_____

使用的 LOBA 产品

批次

或者是多层拼花地板：

制造商

表面处理

1. 首次保养

首次保养日期

使用的 LOBA 产品

2. 护理清洁

建议重复次数

使用的 LOBA 产品

3. 护理保养

建议重复次数

使用的 LOBA 产品

4. 深度清洁

建议重复次数

使用的 LOBA 产品

一般信息



在表面处理能够完全承受负荷之前，只允许小心使用并进行干式清洁。不要铺设地毯。地毯衬垫（防滑垫）必须不含增塑剂。



表面处理是一种手工工艺，无法完全避免表面精装中的灰尘和污垢夹杂物等小瑕疵。这对表面的耐久性没有影响。



由于日光和紫外线的影响，地板颜色会随时间推移而发生变化。



桌椅必须安装合适的毛毡滑垫；必须定期检查毛毡滑垫是否有污垢和损坏。



对于硬质地板覆盖物，只能使用符合 EN 12529 标准的双色 W 型软质座椅脚轮；此外还建议使用合适的底垫。



根据用途，在入口区域设置尺寸足够大的清洁区。在公共建筑中，这些区域的长度至少应为四步长。污物收集器必须确保粗细污物和水都能被截留。必须定期清洁，必要时更换。



人员健康和木地板保值与良好的室内环境息息相关。理想的室内温度应约为 20°C，相对湿度为 50%。湿度过高会导致木材膨胀，而湿度过低则会导致木材收缩，从而形成或多或少的缝隙。为防止形成缝隙，必须避免相对湿度长期低于 45%。这可以通过使用加湿器来实现。



对于铺有地暖的地面，木材表面温度不应超过 29 °C，最好是 25 °C。与集中供暖的房间相比，形成缝隙的风险会增加。必须注意确保多回路供暖系统在相关连房间内均匀运行。

* 如果按照向客户提供的保养说明进行保养，涂料的保护效果可至少保证两年。可能需要根据保养说明，适时对使用频繁的区域重新涂装涂料或上油。



清洁和保养步骤

即使是最坚固的地板也需要精心维护，以保持其美观和功能。我们的保养说明为您提供从首次保养到定期清洁的指导。通过正确理解和应用这些步骤，您可确保地板清洁，并保持其质量和美观。



1. 全面护理

- 根据表面涂层或特性，在新表面或完全深度清洁过的表面涂上护理产品。
- 按照技术信息中的说明均匀涂抹护理产品，以避免出现哑光/光泽差异。涂抹足量护理产品，不要用涂抹器重新涂抹已晾干的区域。

永久保养提示： Permanent OilCare 可以用于在基本清洁后翻新明显的磨损痕迹。

承受正常磨损的地板如客厅	Refresh Permanent OilCare*	至少每 12 个月
承受中等磨损的地板，例如： 商业场所 - 办公室、商店		至少每 6 个月
承受重度磨损的地板，如剧 院、购物中心		至少每 3 个月

* Permanent OilCare 可提高光泽度，且无法通过护理清洁/基本清洁去除。

2. 护理清洁

- 用 LOBA 拖把、扫帚或带刷子附件的吸尘器干式清洁地板。污垢和灰尘会产生如同砂纸的效果，因此必须立即清除。
- 如有必要（顽固污渍、饮料渍等），可用湿布沾上 LOBA 清洁剂擦拭。
- 在采用机器清洁时，必须立即再次用吸尘器清除污垢。
- 地面上的积水会导致地板损坏。

承受正常磨损的地板如客厅	清洁剂	每周或根据需要
承受中等磨损的地板，例如：商业场所、办公室、商店		每周至少 2 次或根据需要
承受重度磨损的地板，如剧院、购物中心		每天或根据需要增加次数

3. 护理保养

- 要翻新护理层，可根据用量说明在擦拭水中添加 LOBA 擦拭护理产品。
- 用护理液和 LOBA 拖把擦拭表面至潮湿。

承受正常负荷的地板如客厅	Refresh	与护理清洁交替进行，各 3 次
承受中等负荷的地板，例如：商业场所、办公室、商店		
承受重度负荷的地板，如剧院、购物中心		

4. 深度清洁

- 只有在地板上有较重的顽固污垢和/或在护理清洁时无法清除的护理层时，才有必要使用手工或机器进行基本清洁。
- 确保地板不被清洁液浸透，否则可能会造成损坏。
- 分段涂抹清洁液，然后用 LOBASAND SpecialPad 绿色清洁垫对浸湿的地板进行处理。应尽快清除污垢。
- 然后用水和 LOBA 拖把擦拭，以进行中和。
- 地板完全干燥后，应再次进行全面维护/永久保养。

承受正常负荷的地板如客厅	ParkettSoap	视要求而定
承受中等负荷的地板，例如：商业场所、办公室、商店		视要求而定
承受重度负荷的地板，如剧院、购物中心		视要求而定



温馨提示！ 只能使用抛光机进行基本清洁。请与拼花地板铺设人员联系。

必须遵守各产品的技术信息。所有间隔说明均为指导值，并与实际负荷直接相关。因此，无法据此要求质保。

某些表面特性，例如运动地板和工作区表面，需要使用特殊护理产品方可保持。通过护理层可以改变特性和/或光泽度。必须遵守防滑性和运动地板适用性的测试证书。